120 11 St N, Vauxhall, Alberta - $295,000

Main Photo

Property Description

English:
Welcome to this warm and inviting family home in the heart of Vauxhall. Offering just over 1,100 sq. ft. on the main floor plus a full basement of the same size, there’s plenty of room for your family to grow and thrive.

The main level features 3 comfortable bedrooms and 1 bathroom, while the partly developed basement offers exciting potential. With a few finishing touches, you could add another 3 bedrooms and 1 bathroom, creating the perfect space for a large family or guests.

Set on a huge lot, this property provides ample room for kids to play, summer barbecues, and even a garden. Enjoy the comfort of air conditioning on warm days, and take advantage of the handy 8x10 shed

Photos Coming Soon

P:

for all your storage needs.

This is more than a house, it’s the perfect place to build memories. Don’t miss the chance to make it yours!
Française:
Bienvenue dans cette chaleureuse maison familiale située au cœur de Vauxhall. Avec un peu plus de 100 m² à l’étage principal et un sous-sol complet de la même superficie, vous aurez tout l’espace nécessaire pour voir grandir votre famille.

Le rez-de-chaussée comprend 3 chambres confortables et 1 salle de bain. Le sous-sol, déjà partiellement aménagé, offre un beau potentiel. Avec quelques finitions, vous pourriez y créer 3 chambres supplémentaires et une salle de bain, idéal pour une grande famille ou pour accueillir vos proches.

Sur un vaste terrain, la propriété offre beaucoup d’espace pour que les enfants puissent jouer, pour vos barbecues d’été ou même pour un jardin. Profitez du confort de la climatisation durant les journées chaudes ainsi que d’un cabanon pratique de 8x10 pour le rangement.

Plus qu’une maison, c’est un lieu où créer vos plus beaux souvenirs. Venez la découvrir avant qu’elle ne disparaisse du marché!

REALTOR Referral

REALTOR®

Mobile: N/A
Email: N/A
Website: https://www.real-estate-homes.ca/

Courtesy Of: Real Estate Centre

Photos Coming Soon

P: